

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Direzione Dipartimento**

direttore del servizio ing. Elena Clio Pavan

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR - Codice opera 2006I e 23I02 – Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 “Sport e Inclusione sociale” CLUSTER I – 2006I – Realizzazione dell'Impianto Sportivo Indoor di via Frausin – Realizzazione di una nuova palestra per svolgimento di ginnastica artistica, karate, judo, scherma, basket e altre discipline indoor.
C.U.P. MASTER: J55E22000I70006
CUP: F95B22000I70003 (lotto I C.O. 2006I)
CUP: F95B23000I10004 (lotto II C.O. 23I02)
CUP: F95B26000050004 (lotto Opere di Completamento extra PNRR)
CIG: 9735325456

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI VARIANTE N°3

Premesso che:

con Determinazione dirigenziale n. 838 dd. 27.03.2023 è stata avviata la procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare congiuntamente progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori del primo stralcio dell'intervento in oggetto prevedente l'importo per lavori e servizi di progettazione pari ad euro 1.976.380,29 (unmilione novecentosettantaseimila trecentottanta/29);

con Determinazione dirigenziale n. 1851 di data 29.06.2023, a firma del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, con cui sono stati approvati i lavori della commissione giudicatrice ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori riferito all'intervento PNRR_M5C2.3_I3.1 – 2006I – Realizzazione dell'Impianto Sportivo Indoor di via Frausin all'operatore economico IMPRESA CP COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01214830323, con il ribasso complessivo dell'8,168 % (otto virgola centossessantotto per cento) sull'importo posto a base di gara.

Sulla base delle risultanze della gara sopra riportate è stato stipulato un per un importo lavori complessivo di Euro 2.608.515,40, ai quali vanno sommari Euro 74.000.00 per oneri della sicurezza, per complessivi Euro 2.682.515,40.

Rilevato che, per i lavori di demolizione dei fabbricati presenti sulle aree, sono stati già eseguiti lavori per Euro 134.949,84 + Euro 8.522,49 per oneri della sicurezza per complessivi Euro 143.472,33.

Considerato che come evidenziato nei documenti di gara, i servizi e i lavori oggetto di appalto integrato afferiscano ai finanziamenti PNRR, pari a € 1.793.532,89, come da Atto d'Obbligo sottoscritto da questa stazione appaltante in data 21.10.2022;

con Determinazione Dirigenziale n. 689 dd. 13.03.2025 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo e con Determinazione Dirigenziale n. 1207 dd. 31.03.2025 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo; entrambi redatti dalla RTP 9Q9 S.r.l (mandatario) / Studio Associato Architetti Luisa Movio / Michele Poletto/ Tecnoing 545 Srl per conto dell' impresa CP Costruzioni Srl;

i lavori sono stati consegnati il **02/04/2025** con una durata contrattuale di **300** giorni naturali e consecutivi, con scadenza prevista per il giorno **27/01/2026**;

con Determina n. 616 dd. 20.02.2026 si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva di variante n.1 redatta dalla RTP 9Q9 S.r.l (mandatario) / Studio Associato Architetti Luisa Movio / Michele Poletto/ Tecnoing 545 Srl finanziata con fondi propri dell'Amministrazione;

con Determina n. 711 dd. 27.02.2026 si è provveduto a concedere una proroga del termine di ultimazione dei lavori al 02.03.2026 afferenti al LOTTO I e LOTTO II;

con Determina n. 733 dd. 02.03.2026 si è provveduto a concedere una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 giorni;

con Delibera di Giunta n. 111 dd. 16.03.2026 si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva di variante n.2 redatta dalla RTP 9Q9 S.r.l (mandatario) / Studio Associato Architetti Luisa Movio / Michele Poletto/ Tecnoing 545 Srl finanziata con fondi propri dell'Amministrazione per lavori extra ambito PNRR, con la quale è stata concessa una proroga dei termini contrattuali al 31.05.2026 relativi al LOTTO DI COMPLETAMENTO;

in dd. 31.03.2026 il Direttore dei Lavori arch. Sergio Vesselli ha decretato la sospensione dei lavori con verbale di sospensione inoltrato via pec (GEN-GEN-2026-0073944-A)

Considerato che si rende necessario procedere alla realizzazione di alcune lavorazione integrative a sostituzione di altre non più necessarie, la Stazione Appaltante ha affidato l'incarico per la redazione della perizia di variante al Direttore dei Lavori arch. Sergio Vesselli dello studio MADS Associati, la cui perizia è costituita da lavorazioni che sono stralciate o aggiunte rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo, rimanendo invariate le caratteristiche funzionali, tecniche e prestazioni dell'opera nel suo complesso.

Le lavorazioni aggiuntive previste nella variante di progetto sono compensate dalle lavorazioni stralciate, tanto da avere una riduzione dell'importo dei lavori di **154,98 Euro**. Per la realizzazione delle suddette lavorazioni di variante si ritiene di non concedere tempi aggiuntivi in quanto trattasi di opere che si compensano con quelle stralciate. Si rimanda alla relazione generale e al quadro di raffronto per il dettaglio delle lavorazioni.

Visti gli elaborati di variante progettuale consegnati dal Direttore dei Lavori arch. Sergio Vesselli dello studio MADS Associati in data 20.04.2026 comprendenti il quadro di raffronto e il nuovo computo metrico estimativo;

Considerata dunque la necessità di eseguire nuove lavorazioni non previste nell'elenco prezzi a contratto, si ritiene necessario redigere il presente verbale di concordamento di **35** nuovi prezzi **al lordo del ribasso d'asta del 8,168%**, che di seguito si elencano:

Tariffa	Rif. Prezzario FVG	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario
PV3.NP01		Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera su serramento di vetrata isolante tripla, a detrarre la fornitura e posa in opera di vetrata isolante doppia.	M2	55.72
PV3.NP02		Fornitura e posa di pavimento sportivo in PVC	M2	95.30
PV3.NP03		Realizzazione di trave in calcestruzzo armato in corrispondenza del parapetto di divisione tra spalti e palestra, compresa banchinatura, ferri di armatura, isolamento in XPS, giunti a bicchiere posati a passo 1,50 m realizzati e fissati come da indicazioni progettuali e quant'altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte. Escluso massetto in sabbia e cemento e pavimentazione compensati a parte.	corpo	6 472.36
PV3.NP04	22.3.RR2.02.B	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso a formazione di pareti divisorie di qualsiasi altezza poste in opera su telai metallici, compreso lastre, telai	M2	69.43

		metallici con montanti a C e guide a pavimento e soffitto ad U, viti e tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), formazione dei giunti e fori per passaggio impianti, protezione delle guide a pavimento con cartone catramato o foglio in polietilene, stuccatura e rasatura dei giunti, nastro microforato, stucco, formazione di spallette, spigoli, riseghe, tagli, sfridi e attrezzature di lavoro. Spessore delle lastre 12,5 mm, dim. telaio 75 mm		
PV3.NP05	22.3.RR2.04.A	Fornitura e posa in opera di lastre prefabbricate in cartongesso a formazione di contropareti poste in opera su orditura metallica in acciaio zincato compreso lastre, orditura metallica, viti, tasselli, paraspigoli, fori, stuccature, rasature con gesso, tagli, sfridi, attrezzature di lavoro ed ogni altra lavorazione per dare la superficie atta a ricevere la tinteggiatura. Rivestimento dell'orditura con lastre da 12,5 mm	M2	45.08
PV3.NP06	22.2.FQ7.01.D	Fornitura e posa in opera di blocchi in cemento alleggerito con argilla espansa, aventi caratteristiche REI per formazione di tramezzi, contropareti, chiusura di vani, rivestimenti, ecc., posti in opera con malta bastarda di cemento, compresi ponteggi di lavoro, regoli, tagli, sfridi, pezzi speciali, piattabande, architravi, fori, spallette e smussi. Blocco da 20x20x50 cm	M2	70.63
PV3.NP07	22.3.RR2.02.C	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso a formazione di pareti divisorie di qualsiasi altezza poste in opera su telai metallici, compreso lastre, telai metallici con montanti a C e guide a pavimento e soffitto ad U, viti e tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), formazione dei giunti e fori per passaggio impianti, protezione delle guide a pavimento con cartone catramato o foglio in polietilene, stuccatura e rasatura dei giunti, nastro microforato, stucco, formazione di spallette, spigoli, riseghe, tagli, sfridi e attrezzature di lavoro. Spessore delle lastre 12,5 mm, dim. telaio 100 mm	M2	74.60
PV3.NP08	37.9.JH3.01.A	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di fune di sicurezza anticaduta da installare su coperture piane o a falde, costituita da trefoli d'acciaio inox ed elementi di supporto per il collegamento alla struttura in acciaio zincato, posti ad interasse massimo di 8 m al fine di consentire agli operatori l'aggancio tramite moschettoni, compreso tenditori, fissaggi alla struttura, sistemazione per dare continuità all'impermeabilizzazione nei punti di fissaggio, materiali di consumo, escluso ponteggi. Coperture piane	m	185.70
PV3.NP09		Fornitura e posa in opera di porta in PVC bianco rinforzato in acciaio con profilo a 7 camere, con profondità di anta e telaio pari a 82 mm. Vetrocamera 44.2/16 Argon 90 /33.2 selettivo 70-35, trasmittanza termica serramento: 1,10 W/m²K. Porta a doppia anta ad apertura verso l'esterno, alutop esterno colore argento verniciato, meccanismo antipanico a serratura elettrificata per porta a due ante, chiudiporta a 2 ante con selettore di chiusura. Dimensioni 2000 x 2200 mm. -Classe 4 di permeabilità all'aria secondo la norma DIN EN 12207 -Classe 9A di tenuta alla pioggia battente secondo la norma DIN EN 12208 -Classe C5/B5 di resistenza al carico del vento secondo la norma DIN EN 12210	cad	7 256.39
PV3.NP.10		Tubo di rame trafilato senza saldatura, prodotto secondo EN 12735-1, stato fisico ricotto R220, disossidato al fosforo Cu DHP (Cu + Ag: 99,90% min. - P: 0,015÷0,040%) secondo EN 1412, trattamento di pulizia della superficie interna del tubo secondo EN 12735-1 e ASTM B280 con residuo solubile inferiore a 0,38 mg/dm², aspetto lucido della superficie interna, marcatura indelebile ogni 60 cm con punzonatura della superficie esterna del tubo di rame, rivestito in fase di produzione con guaina espansa a cellule chiuse in PE-LD di colore bianco RAL 9010, conduttività termica $\lambda \leq 0,038$ W/mK, protetta da pellicola in PE antiUV di colore SILVER GREY, resistenza alla diffusione del vapore acqueo "μ" maggiore di 15000, marcatura ad inchiostro sulla superficie esterna della guaina con indicazione progressiva della metratura, comportamento al fuoco di EUROCLASSE	m	30.65

		Classe BL-s I-d0 secondo EN 13501-I, tappato alle estremità. Compresi i seguenti oneri: Giunzioni a raccordi meccanici o a saldare, pezzi speciali, materiale per giunzioni, staffaggi, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco. Attrezzature (es: trabatelli fino 4,00m. di altezza, pompa del vuoto, carica e recupero gas, cartellatrici, gruppi manometrici, bombole gas tecnico, etc.) e noli apparecchiature (es: cestello biposto porta operatore e di adeguato braccio operativo) da impiegarsi per l'esecuzione dell'opera, oltre ad eventuali assistenze edili e specialistiche. Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. De x s: 19,0x1,0 (3/4")-Sp.isol: 10mm Marca/mod.: SCTubes SMISOL CLIM PLATINUM (o equivalente)		
PV3.NP.11		Tubo di rame trafilato senza saldatura, prodotto secondo EN 12735-I, stato fisico ricotto R220, disossidato al fosforo Cu DHP (Cu + Ag: 99,90% min. - P: 0,015±0,040%) secondo EN 1412, trattamento di pulizia della superficie interna del tubo secondo EN 12735-I e ASTM B280 con residuo solubile inferiore a 0,38 mg/dm², aspetto lucido della superficie interna, marcatura indelebile ogni 60 cm con punzonatura della superficie esterna del tubo di rame, rivestito in fase di produzione con guaina espansa a cellule chiuse in PE-LD di colore bianco RAL 9010, conduttività termica $\lambda \leq 0,038$ W/mk, protetta da pellicola in PE antiUV di colore SILVER GREY, resistenza alla diffusione del vapore acqueo "μ" maggiore di 15000, marcatura ad inchiostro sulla superficie esterna della guaina con indicazione progressiva della metratura, comportamento al fuoco di EUROCLASSE Classe BL-s I-d0 secondo EN 13501-I, tappato alle estremità. Compresi i seguenti oneri: Giunzioni a raccordi meccanici o a saldare, pezzi speciali, materiale per giunzioni, staffaggi, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco. Attrezzature (es: trabatelli fino 4,00m. di altezza, pompa del vuoto, carica e recupero gas, cartellatrici, gruppi manometrici, bombole gas tecnico, etc.) e noli apparecchiature (es: cestello biposto porta operatore e di adeguato braccio operativo) da impiegarsi per l'esecuzione dell'opera, oltre ad eventuali assistenze edili e specialistiche. Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. De x s: 15,90x1,0 (5/8")-Sp.isol: 10mm Marca/mod.: SCTubes SMISOL CLIM PLATINUM (o equivalente)	m	24.20
PV3.NP.12		Tubo di rame trafilato senza saldatura, prodotto secondo EN 12735-I, stato fisico ricotto R220, disossidato al fosforo Cu DHP (Cu + Ag: 99,90% min. - P: 0,015±0,040%) secondo EN 1412, trattamento di pulizia della superficie interna del tubo secondo EN 12735-I e ASTM B280 con residuo solubile inferiore a 0,38 mg/dm², aspetto lucido della superficie interna, marcatura indelebile ogni 60 cm con punzonatura della superficie esterna del tubo di rame, rivestito in fase di produzione con guaina espansa a cellule chiuse in PE-LD di colore bianco RAL 9010, conduttività termica $\lambda \leq 0,038$ W/mk, protetta da pellicola in PE antiUV di colore SILVER GREY, resistenza alla diffusione del vapore acqueo "μ" maggiore di 15000, marcatura ad inchiostro sulla superficie esterna della guaina con indicazione progressiva della metratura, comportamento al fuoco di EUROCLASSE Classe BL-s I-d0 secondo EN 13501-I, tappato alle estremità.	m	20.94

		Compresi i seguenti oneri: Giunzioni a raccordi meccanici o a saldare, pezzi speciali, materiale per giunzioni, staffaggi, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco. Attrezzature (es: trabatelli fino 4,00m. di altezza, pompa del vuoto, carica e recupero gas, cartellatrici, gruppi manometrici, bombole gas tecnico, etc.) e noli apparecchiature (es: cestello biposto porta operatore e di adeguato braccio operativo) da impiegarsi per l'esecuzione dell'opera, oltre ad eventuali assistenze edili e specialistiche. Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. De x s: 12,70x1,0 (1/2")-Sp.isol: 10mm Marca/modello: SCTubes SMISOL CLIM PLATINUM (o equivalente)		
PV3.NP.13		Tubo di rame trafilato senza saldatura, prodotto secondo EN 12735-1, stato fisico ricotto R220, disossidato al fosforo Cu DHP (Cu + Ag: 99,90% min. - P: 0,015±0,040%) secondo EN 1412, trattamento di pulizia della superficie interna del tubo secondo EN 12735-1 e ASTM B280 con residuo solubile inferiore a 0,38 mg/dm², aspetto lucido della superficie interna, marcatura indelebile ogni 60 cm con punzonatura della superficie esterna del tubo di rame, rivestito in fase di produzione con guaina espansa a cellule chiuse in PE-LD di colore bianco RAL 9010, conducibilità termica $\lambda \leq 0,038$ W/mk, protetta da pellicola in PE antiUV di colore SILVER GREY, resistenza alla diffusione del vapore acqueo "μ" maggiore di 15000, marcatura ad inchiostro sulla superficie esterna della guaina con indicazione progressiva della metratura, comportamento al fuoco di EUROCLASSE Classe BL-s I-d0 secondo EN 13501-1, tappato alle estremità. Compresi i seguenti oneri: Giunzioni a raccordi meccanici o a saldare, pezzi speciali, materiale per giunzioni, staffaggi, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco. Attrezzature (es: trabatelli fino 4,00m. di altezza, pompa del vuoto, carica e recupero gas, cartellatrici, gruppi manometrici, bombole gas tecnico, etc.) e noli apparecchiature (es: cestello biposto porta operatore e di adeguato braccio operativo) da impiegarsi per l'esecuzione dell'opera, oltre ad eventuali assistenze edili e specialistiche. Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. De x s: 9,52x1,0 (3/8")-Sp.isol: 6mm Marca/mod.:SCTubes SMISOL CLIM PLATINUM (o equivalente)	m	17.61
PV3.NP.14		Tubo di rame trafilato senza saldatura, prodotto secondo EN 12735-1, stato fisico ricotto R220, disossidato al fosforo Cu DHP (Cu + Ag: 99,90% min. - P: 0,015±0,040%) secondo EN 1412, trattamento di pulizia della superficie interna del tubo secondo EN 12735-1 e ASTM B280 con residuo solubile inferiore a 0,38 mg/dm², aspetto lucido della superficie interna, marcatura indelebile ogni 60 cm con punzonatura della superficie esterna del tubo di rame, rivestito in fase di produzione con guaina espansa a cellule chiuse in PE-LD di colore bianco RAL 9010, conducibilità termica $\lambda \leq 0,038$ W/mk, protetta da pellicola in PE antiUV di colore SILVER GREY, resistenza alla diffusione del vapore acqueo "μ" maggiore di 15000, marcatura ad inchiostro sulla superficie esterna della guaina con indicazione progressiva della metratura, comportamento al fuoco di EUROCLASSE Classe BL-s I-d0 secondo EN 13501-1, tappato alle estremità.	m	12.97

		Compresi i seguenti oneri: Giunzioni a raccordi meccanici o a saldare, pezzi speciali, materiale per giunzioni, staffaggi, opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco. Attrezzature (es: trabatelli fino 4,00m. di altezza, pompa del vuoto, carica e recupero gas, cartellatrici, gruppi manometrici, bombole gas tecnico, etc.) e noli apparecchiature (es: cestello biposto porta operatore e di adeguato braccio operativo) da impiegarsi per l'esecuzione dell'opera, oltre ad eventuali assistenze edili e specialistiche. Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. De x s: 6,35x1,0 (1/4")-Sp.isol: 6mm Marca/mod.: SCTubes SMISOL CLIM PLATINUM (o equivalente)		
PV3.NP.15		Fornitura e posa in opera di deviazione a Y per potenza totale installata a valle superiore a 30 kW; l'accessorio è composto da due deviazioni a Y, una per la linea liquido ed una per la linea gas Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. Marca/mod.: AERMEC RNY2I o equivalente	cad	239.75
PV3.NP.16		Fornitura e posa in opera di deviazione a Y per potenza totale installata a valle maggiore a 20 kW ma minore o uguale a 30 kW; l'accessorio è composto da due deviazioni a Y, una per la linea liquido ed una per la linea gas Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. AERMEC RNY12 o equivalente	cad	202.32
PV3.NP.17		Fornitura e posa in opera di deviazione a Y per potenza totale installata a valle minore o uguale a 20 kW; l'accessorio è composto da due deviazioni a Y, una per la linea liquido ed una per la linea gas Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. Marca/mod.: AERMEC RNY1I o equivalente	cad	161.76
PV3.NP.18		Fornitura e posa in opera di cassette (mod.714840) di contenimento collettori di distribuzione complete di portella di ispezione in lamiera di acciaio zincato verniciato, feritoie laterali per il passaggio dei tubi, staffa per collettori e materiale di fissaggio. Compresi due collettori in ottone "CR" maschio-femmina a 2 vie componibili (mod. MULTIFAR 382534) per impianti sanitari con arresti manuali, acqua sanitaria F/C, completi di guscio di protezione anticondensa in PE espanso termoformato. Ogni arresto è dotato di volantino con due dischetti serigrafati con cui è possibile identificare l'utenza collegata a ogni singola derivazione. Corpo CB770S (versioni ottone giallo); stelo CW617N; vitone CW617N; volantino di comando ABS; pressione massima di esercizio 16bar; temperatura massima di esercizio 95°C. Fluidi utilizzabili: Acqua. Piattello CW617N; otturatore in EPDM; O-Ring di tenuta in EPDM; dischetti indicatori in alluminio. Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. Marca FAR - 2 derivazioni o equivalente	cad	326.77
PV3.NP.19		Fornitura e posa in opera di cassette (mod.714840) di	cad	330.91

		contenimento collettori di distribuzione complete di portella di ispezione in lamiera di acciaio zincato verniciato, feritoie laterali per il passaggio dei tubi, staffa per collettori e materiale di fissaggio. Compresi due collettori in ottone "CR" maschio-femmina a 3 vie componibili (mod. MULTIFAR 383534) per impianti sanitari con arresti manuali, acqua sanitaria F/C, completi di guscio di protezione anticondensa in PE espanso termoformato. Ogni arresto è dotato di volantino con due dischetti serigrafati con cui è possibile identificare l'utenza collegata a ogni singola derivazione. Corpo CB770S (versioni ottone giallo); stelo CW617N; vitone CW617N; volantino di comando ABS; pressione massima di esercizio 16bar; temperatura massima di esercizio 95°C. Fluidi utilizzabili: Acqua. Piattello CW617N; otturatore in EPDM; O-Ring di tenuta in EPDM; dischetti indicatori in alluminio. Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. Marca FAR - 3 derivazioni o equivalente		
PV3.NP20		Fornitura e posa in opera di cassette (mod.714880) di contenimento collettori di distribuzione complete di portella di ispezione in lamiera di acciaio zincato verniciato, feritoie laterali per il passaggio dei tubi, staffa per collettori e materiale di fissaggio. Compresi due collettori in ottone "CR" con arresti manuali (M33x1,5 - ø 25-26) (mod. MULTIFAR 3827 11408) per acqua sanitaria F/C, completi di guscio di protezione anticondensa in PE espanso termoformato. MULTIFAR - Collettore componibile in ottone "CR" per impianti sanitari o riscaldamento con arresti manuali. Ogni arresto è dotato di volantino con due dischetti serigrafati con cui è possibile identificare l'utenza collegata a ogni singola derivazione. Attacchi intercambiabili filetto M33x1,5 per tubo plastica e multistrato ø 25-26 completi delle riduzioni necessarie (mod. 6056-6055) Attacchi laterali: 1"1/4 maschio-femmina Interasse derivazioni: 70 mm Corpo CB770S (versioni ottone giallo); stelo CW617N; vitone CW617N; volantino di comando ABS; pressione massima di esercizio 16bar; temperatura massima di esercizio 95°C. Fluidi utilizzabili: Acqua. Piattello CW617N; otturatore in EPDM; O-Ring di tenuta in EPDM; dischetti indicatori in alluminio. Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. Marca FAR - 8 derivazioni o equivalente	cad	932.94
PV3.NP21		Fornitura e posa in opera di cassette (mod.714880) di contenimento collettori di distribuzione complete di portella di ispezione in lamiera di acciaio zincato verniciato, feritoie laterali per il passaggio dei tubi, staffa per collettori e materiale di fissaggio. Compresi due collettori in ottone "CR" con arresti manuali (M33x1,5 - ø 25-26) (mod. MULTIFAR 3827 11409) per acqua sanitaria F/C, completi di guscio di protezione anticondensa in PE espanso termoformato. MULTIFAR - Collettore componibile in ottone "CR" per impianti sanitari o riscaldamento con arresti manuali. Ogni arresto è dotato di volantino con due dischetti serigrafati con cui è possibile identificare l'utenza collegata a ogni singola derivazione. Attacchi intercambiabili filetto M33x1,5 per tubo plastica e multistrato ø 25-26 completi delle riduzioni necessarie (mod. 6056-6055)	cad	1010.30

		Attacchi laterali: 1"1/4 maschio-femmina Interasse derivazioni: 70 mm Corpo CB770S (versioni ottone giallo); stelo CW617N; vitone CW617N; volantino di comando ABS; pressione massima di esercizio 16bar; temperatura massima di esercizio 95°C. Fluidi utilizzabili: Acqua. Piattello CW617N; otturatore in EPDM; O-Ring di tenuta in EPDM; dischetti indicatori in alluminio. Fornitura e posa in opera completa di ogni altro onere ed accessorio, anche se non espressamente citato, al fine di consegnare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, perfettamente funzionante e collaudabile. Marca FAR - 9 derivazioni o equivalente		
PV3.NP22	58.1.IN5.10.F	Fornitura e posa in opera di manicotti di elastomero per isolamento di tubazioni calde, con spessori in ottemperanza all'allegato B del D.P.R. 412/93, coefficiente "I", regolamento della Legge 10/91, conduttività termica non superiore a 0,040 W/mK a 40 °C, completi in opera di curve, tee, pezzi speciali, nastratura ed incollaggio delle giunzioni. Metodo di misurazione come da norma UNI 6665/88. Per tubazioni DN 50	m	97.02
PV3.NP23	58.1.IN5.01.F	Fornitura e posa in opera di manicotti di elastomero per isolamento di tubazioni calde, con spessori in ottemperanza all'allegato B del D.P.R. 412/93, coefficiente "0,3", regolamento della Legge 10/91, conduttività termica non superiore a 0,040 W/mK a 40 °C, completi in opera di curve, tee, pezzi speciali, nastratura ed incollaggio delle giunzioni. Metodo di misurazione come da norma UNI 6665/88. Per tubazioni DN 50	m	13.62
PV3.NP24	58.1.IN5.01.E	Fornitura e posa in opera di manicotti di elastomero per isolamento di tubazioni calde, con spessori in ottemperanza all'allegato B del D.P.R. 412/93, coefficiente "0,3", regolamento della Legge 10/91, conduttività termica non superiore a 0,040 W/mK a 40 °C, completi in opera di curve, tee, pezzi speciali, nastratura ed incollaggio delle giunzioni. Metodo di misurazione come da norma UNI 6665/88. Per tubazioni DN 40	m	6.75
PV3.NP25	58.1.IN5.01.D	Fornitura e posa in opera di manicotti di elastomero per isolamento di tubazioni calde, con spessori in ottemperanza all'allegato B del D.P.R. 412/93, coefficiente "0,3", regolamento della Legge 10/91, conduttività termica non superiore a 0,040 W/mK a 40 °C, completi in opera di curve, tee, pezzi speciali, nastratura ed incollaggio delle giunzioni. Metodo di misurazione come da norma UNI 6665/88. Per tubazioni DN 32	m	6.04
PV3.NP26	58.1.IN5.01.C	Fornitura e posa in opera di manicotti di elastomero per isolamento di tubazioni calde, con spessori in ottemperanza all'allegato B del D.P.R. 412/93, coefficiente "0,3", regolamento della Legge 10/91, conduttività termica non superiore a 0,040 W/mK a 40 °C, completi in opera di curve, tee, pezzi speciali, nastratura ed incollaggio delle giunzioni. Metodo di misurazione come da norma UNI 6665/88. Per tubazioni DN 25	m	4.83
PV3.NP27	58.1.IN5.01.B	Fornitura e posa in opera di manicotti di elastomero per isolamento di tubazioni calde, con spessori in ottemperanza all'allegato B del D.P.R. 412/93, coefficiente "0,3", regolamento della Legge 10/91, conduttività termica non superiore a 0,040 W/mK a 40 °C, completi in opera di curve, tee, pezzi speciali, nastratura ed incollaggio delle giunzioni. Metodo di misurazione come da norma UNI 6665/88. Per tubazioni DN 20	m	4.33
PV3.NP28	58.1.IN5.01.A	Fornitura e posa in opera di manicotti di elastomero per isolamento di tubazioni calde, con spessori in ottemperanza all'allegato B del D.P.R. 412/93, coefficiente "0,3", regolamento della Legge 10/91, conduttività termica non superiore a 0,040 W/mK a 40 °C, completi in opera di curve, tee, pezzi speciali, nastratura ed incollaggio delle giunzioni. Metodo di misurazione come da norma UNI 6665/88. Per tubazioni DN 15	m	3.51
PV3.NP29	53.1.IN6.01.G	Fornitura e posa in opera di tubazione multistrato per impianti di riscaldamento, composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato legante, strato intermedio in alluminio saldato, rivestimento in polietilene ad alta densità. Conduttività termica 0,43 W/m°K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/°K*m, temperatura di esercizio 0-70°C, temperatura di punta di breve	m	61.75

		durata (norme DIN 1988) 95°C. Pressione di esercizio 10 bar. Posa compresa di pezzi speciali, giunti, raccordi, gomiti, curve, sfridi, materiale vario di consumo, piegature eseguite con apposita attrezzatura, e ogni onere necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. diam. 63x4,5 mm		
PV3.NP.30	53.1.IN6.01.F	Fornitura e posa in opera di tubazione multistrato per impianti di riscaldamento, composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato legante, strato intermedio in alluminio saldato, rivestimento in polietilene ad alta densità. Conduttività termica 0,43 W/m°K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/°K*m, temperatura di esercizio 0-70°C, temperatura di punta di breve durata (norme DIN 1988) 95°C. Pressione di esercizio 10 bar. Posa compresa di pezzi speciali, giunti, raccordi, gomiti, curve, sfridi, materiale vario di consumo, piegature eseguite con apposita attrezzatura, e ogni onere necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. diam. 50x4 mm	m	51.26
PV3.NP.31	53.1.IN6.01.E	Fornitura e posa in opera di tubazione multistrato per impianti di riscaldamento, composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato legante, strato intermedio in alluminio saldato, rivestimento in polietilene ad alta densità. Conduttività termica 0,43 W/m°K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/°K*m, temperatura di esercizio 0-70°C, temperatura di punta di breve durata (norme DIN 1988) 95°C. Pressione di esercizio 10 bar. Posa compresa di pezzi speciali, giunti, raccordi, gomiti, curve, sfridi, materiale vario di consumo, piegature eseguite con apposita attrezzatura, e ogni onere necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. diam. 40x3,5 mm	m	35.04
PV3.NP.32	53.1.IN6.01.D	Fornitura e posa in opera di tubazione multistrato per impianti di riscaldamento, composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato legante, strato intermedio in alluminio saldato, rivestimento in polietilene ad alta densità. Conduttività termica 0,43 W/m°K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/°K*m, temperatura di esercizio 0-70°C, temperatura di punta di breve durata (norme DIN 1988) 95°C. Pressione di esercizio 10 bar. Posa compresa di pezzi speciali, giunti, raccordi, gomiti, curve, sfridi, materiale vario di consumo, piegature eseguite con apposita attrezzatura, e ogni onere necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. diam. 32x3 mm	m	23.22
PV3.NP.33	53.1.IN6.01.C	Fornitura e posa in opera di tubazione multistrato per impianti di riscaldamento, composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato legante, strato intermedio in alluminio saldato, rivestimento in polietilene ad alta densità. Conduttività termica 0,43 W/m°K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/°K*m, temperatura di esercizio 0-70°C, temperatura di punta di breve durata (norme DIN 1988) 95°C. Pressione di esercizio 10 bar. Posa compresa di pezzi speciali, giunti, raccordi, gomiti, curve, sfridi, materiale vario di consumo, piegature eseguite con apposita attrezzatura, e ogni onere necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. diam. 26x3 mm	m	17.56
PV3.NP.34	53.1.IN6.01.B	Fornitura e posa in opera di tubazione multistrato per impianti di riscaldamento, composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato legante, strato intermedio in alluminio saldato, rivestimento in polietilene ad alta densità. Conduttività termica 0,43 W/m°K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/°K*m, temperatura di esercizio 0-70°C, temperatura di punta di breve durata (norme DIN 1988) 95°C. Pressione di esercizio 10 bar. Posa compresa di pezzi speciali, giunti, raccordi, gomiti, curve, sfridi, materiale vario di consumo, piegature eseguite con apposita attrezzatura, e ogni onere necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. diam. 20x2,50 mm	m	12.00
PV3.NP.35	53.1.IN6.01.A	Fornitura e posa in opera di tubazione multistrato per impianti di riscaldamento, composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato legante, strato intermedio in alluminio saldato, rivestimento in polietilene ad alta densità. Conduttività termica 0,43 W/m°K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/°K*m, temperatura di esercizio 0-70°C, temperatura di punta di breve durata (norme DIN 1988) 95°C. Pressione di esercizio 10 bar.	m	8.71

		Posa compresa di pezzi speciali, giunti, raccordi, gomiti, curve, sfridi, materiale vario di consumo, piegature eseguite con apposita attrezzatura, e ogni onere necesario per eseguire il lavoro a regola d'arte. diam. 16x2,25 mm		
--	--	---	--	--

L'impresa si impegna di accettare l'introduzione dei **n.35** nuovi prezzi **al lordo del ribasso d'asta del 8,168%**, che, mentre saranno immediatamente impegnativi per l'Impresa, per l'Amministrazione lo saranno ad avvenuta approvazione superiore.

Fatto in doppio esemplare, letto, approvato e sottoscritto.

Trieste,

Firmato digitalmente da:



IMPRESA COSTRUZIONI
 Firmato il 28/04/2026 12:03
 CP Costruzioni srl
 Seriale Certificato: 4809499
 Valido dal 28/08/2025 al 28/08/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
 Arch. Sergi



SERGIO
 VESSELLI
 Ordine
 Architetti
 PPC di
 Trieste
 Architetto
 28.04.2026
 11:16:53
 GMT+01:00

Visto: IL R.U.P.
 (ing. Elena Clio Pavan)